

Objektbeschreibung

Daten

Baujahr: 1963
Grundstücksgrösse: 2036 m²

Wohnungsaufteilung

Eichholzstrasse 23

EG	3 Zimmer-Wohnung	links
EG	3 Zimmer-Wohnung	rechts
1.OG	3 Zimmer-Wohnung	links
1.OG	3 Zimmer-Wohnung	rechts
2.OG	3 Zimmer-Wohnung	links
2.OG	3 Zimmer-Wohnung	rechts

Eichholzstrasse 25

EG	4 Zimmer-Wohnung	links
EG	4 Zimmer-Wohnung	rechts
1.OG	4 Zimmer-Wohnung	links
1.OG	4 Zimmer-Wohnung	rechts
2.OG	4 Zimmer-Wohnung	links
2.OG	4 Zimmer-Wohnung	rechts



Ansicht von Osten

PRIX 3'250'000.- CHF A NÉGOCIER

Sanierungen am Gebäude



Am Gebäude wurden seit 2002 verschiedene Sanierungs-Arbeiten durch externe Fach-Handwerker ausgeführt.

2002 Heizung Ersetzt ZH Wissmann 74 KW

2002 Diverse Sanitäre Arb. im ganzen Haus

2002 Treppenhäuser streichen

2003 Alle Fensterladen ersetzt

2003 2 Wohnungen (Küchen und Bad) saniert

2004 Spielplatz aussen

2004 12 Sonnenstoren ersetzen

2004 Fernseh-Sat System ersetzen.

2004 2 Wohnungen (Bad) ersetzt

2004 5 Wohnungen (Küchen) ersetzt

2005 3 Wohnungen (Küchen) ersetzt

2005 3 Garagentore ersetzen

2006 1 Wohnung (Bad) ersetzt

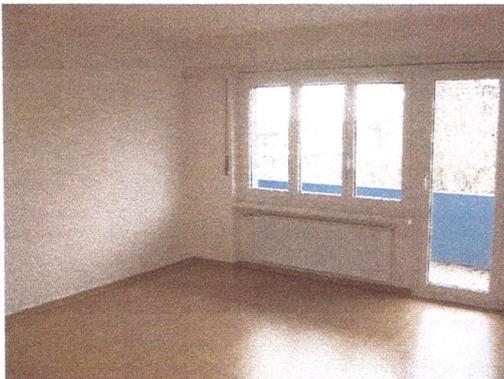
2006 1 Gebäude Neu streichen (aussen)



Total 10 Küchen ersetzt

Total 5 Bad ersetzt

Total 3 Böden durch Laminat (Holz) ersetzt



*2021 Dach Neu 100000,-
+ Div Küchen + Bad neu*

