

Objektbeschreibung

Daten

Baujahr: 1963
Grundstücksgrösse: 2036 m²

Wohnungsaufteilung

Eichholzstrasse 23

| | | |
|------|------------------|--------|
| EG | 3 Zimmer-Wohnung | links |
| EG | 3 Zimmer-Wohnung | rechts |
| 1.OG | 3 Zimmer-Wohnung | links |
| 1.OG | 3 Zimmer-Wohnung | rechts |
| 2.OG | 3 Zimmer-Wohnung | links |
| 2.OG | 3 Zimmer-Wohnung | rechts |

Eichholzstrasse 25

| | | |
|------|------------------|--------|
| EG | 4 Zimmer-Wohnung | links |
| EG | 4 Zimmer-Wohnung | rechts |
| 1.OG | 4 Zimmer-Wohnung | links |
| 1.OG | 4 Zimmer-Wohnung | rechts |
| 2.OG | 4 Zimmer-Wohnung | links |
| 2.OG | 4 Zimmer-Wohnung | rechts |



Ansicht von Osten

PRIX 3'250'000.- CHF A NÉGOCIER

Sanierungen am Gebäude



Am Gebäude wurden seit 2002 verschiedene Sanierungs-Arbeiten durch externe Fach-Handwerker ausgeführt.

2002 Heizung Ersetzt ZH Wissmann 74 KW
2002 Diverse Sanitäre Arb. im ganzen Haus
2002 Treppenhäuser streichen

2003 Alle Fensterladen ersetzt
2003 2 Wohnungen (Küchen und Bad) saniert

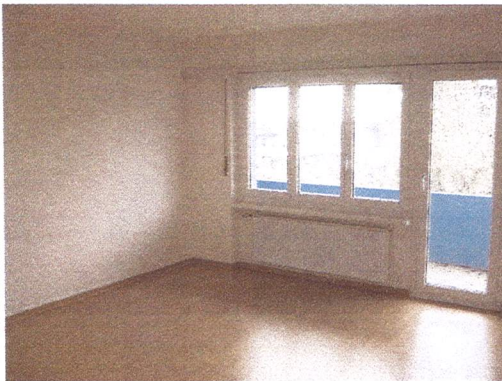
2004 Spielplatz aussen
2004 12 Sonnenstoren ersetzen
2004 Fernseh-Sat System ersetzen.
2004 2 Wohnungen (Bad) ersetzt
2004 5 Wohnungen (Küchen) ersetzt

2005 3 Wohnungen (Küchen) ersetzt
2005 3 Garagentore ersetzen

2006 1 Wohnung (Bad) ersetzt
2006 1 Gebäude Neu streichen (aussen)



Total 10 Küchen ersetzt
Total 5 Bad ersetzt



Total 3 Böden durch Laminat (Holz) ersetzt

*2021 Dach Neu 100000,-
+ Div Küchen + Bad neu*

