



**swiss
immo
trend**

078 876 48 90

Winkelstrasse 20, 2500 Biel

info@swissimmotrend.ch

www.swissimmotrend.ch



Wangen an der Aare 3380



ZU VERKAUFEN

CHF 1'500'000,-

3 Wohnungen / renoviert

3 Parkplätze

1 Geschäftslokal (Metzgerei, existiert seit 40 Jahren)

Rentabilität: 4%



Durch die zentrale Lage an der Autobahn A1 und der SBB-Linie Zürich-Olten-Solothurn-Biel ist man von Wangen a/Aare aus in wenigen Minuten in den grössten Schweizer Städten und Wirtschaftszentren – mit dem PKW wie mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Bern ist mit dem Auto in weniger als 30, Basel und Luzern in weniger als 45 und Zürich in weniger als 60 Minuten zu erreichen. Mit Zug und Bus ist man in rund 45 Minuten in Bern und in etwas mehr als 60 Minuten in Zürich, Basel und Luzern. Auch ins Emmental, ins Berner Oberland und in den Jura ist es nicht weit.

“Am Wasser und im Grünen”

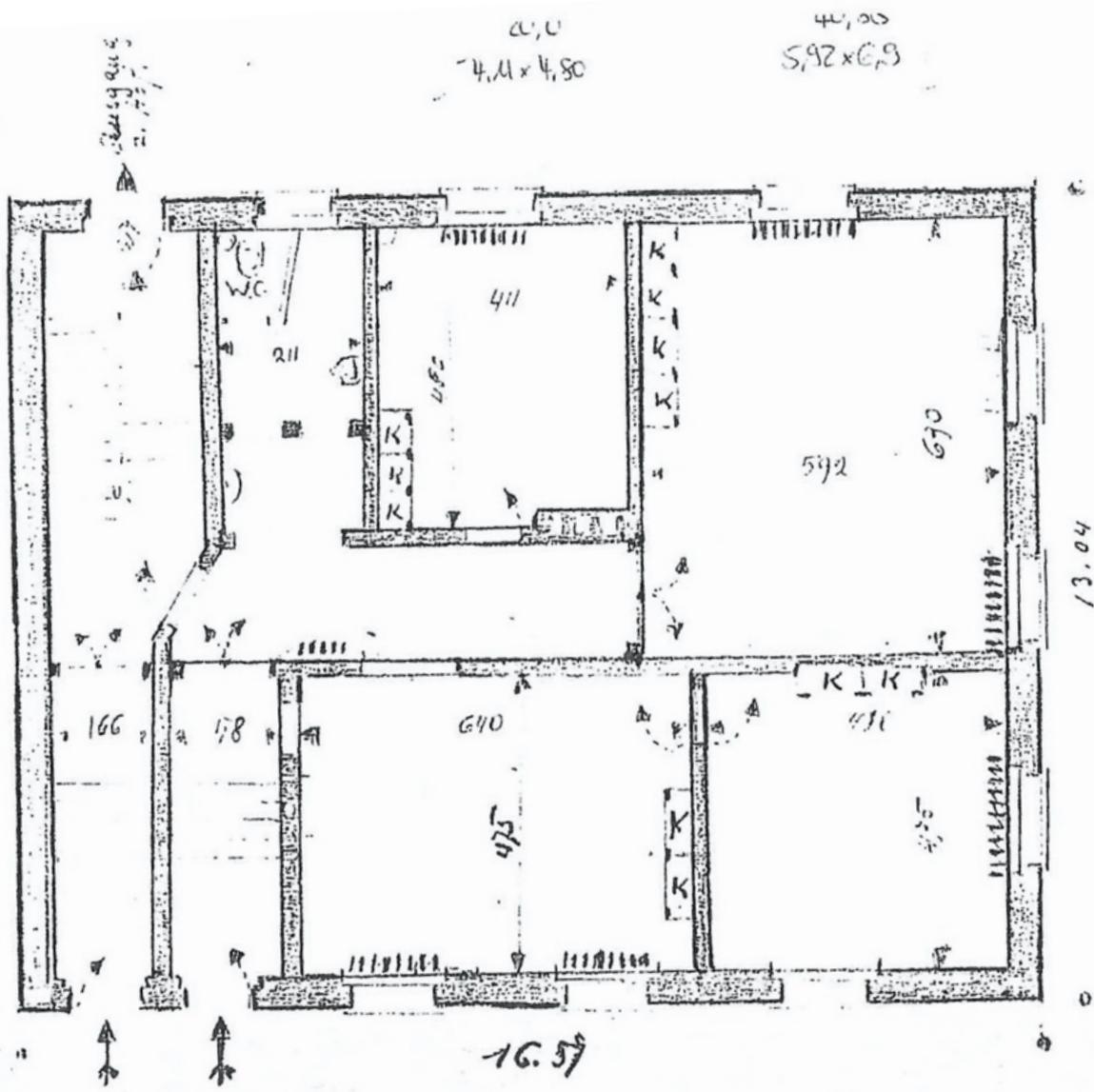
Mit diesen Worten wirbt das knapp 2350 Einwohnerinnen und Einwohner zählende Wangen a/Aare für seine Vorzüge. Und der kurze und knackige Werbeslogan hält, was er verspricht.











2,0
 $4,11 \times 4,80$

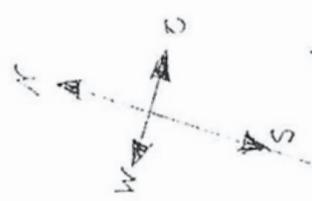
4,00
 $5,92 \times 6,9$

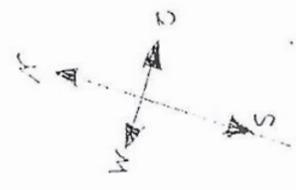
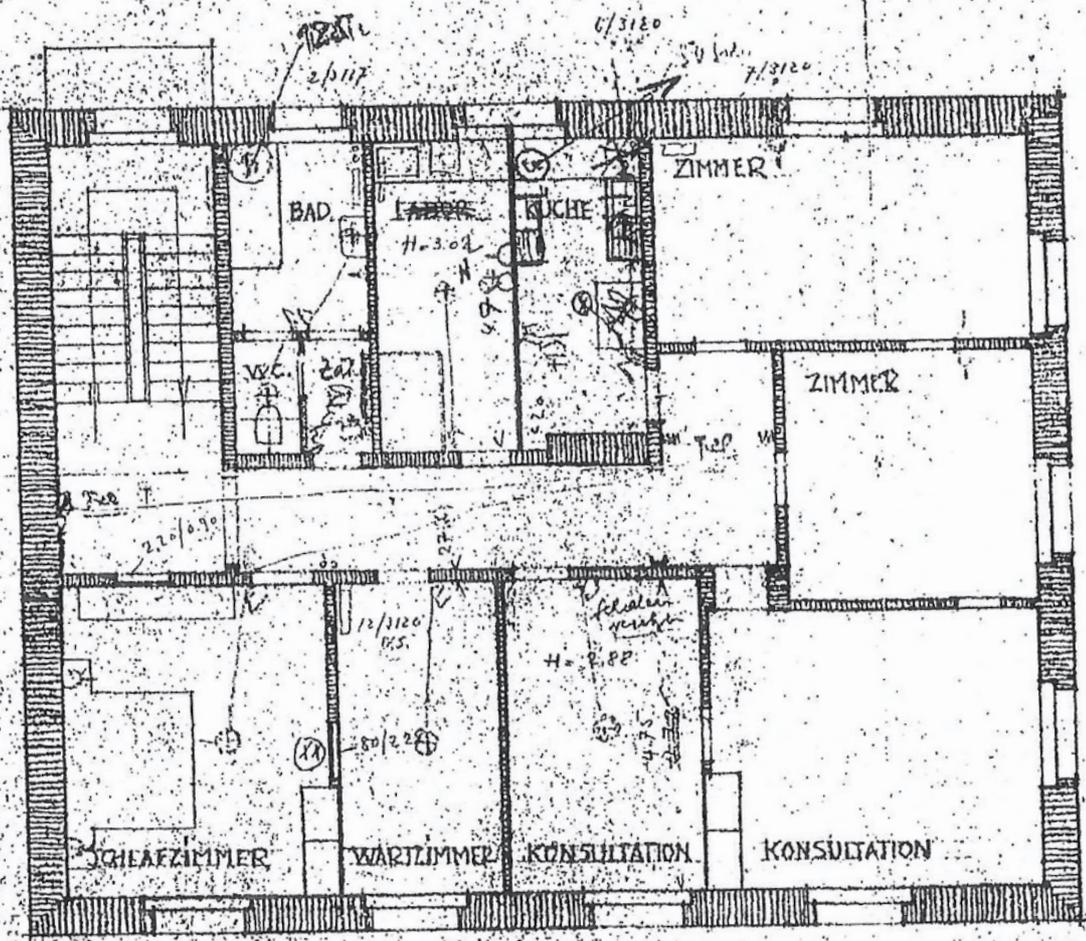
13.04

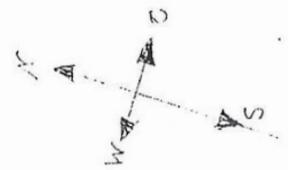
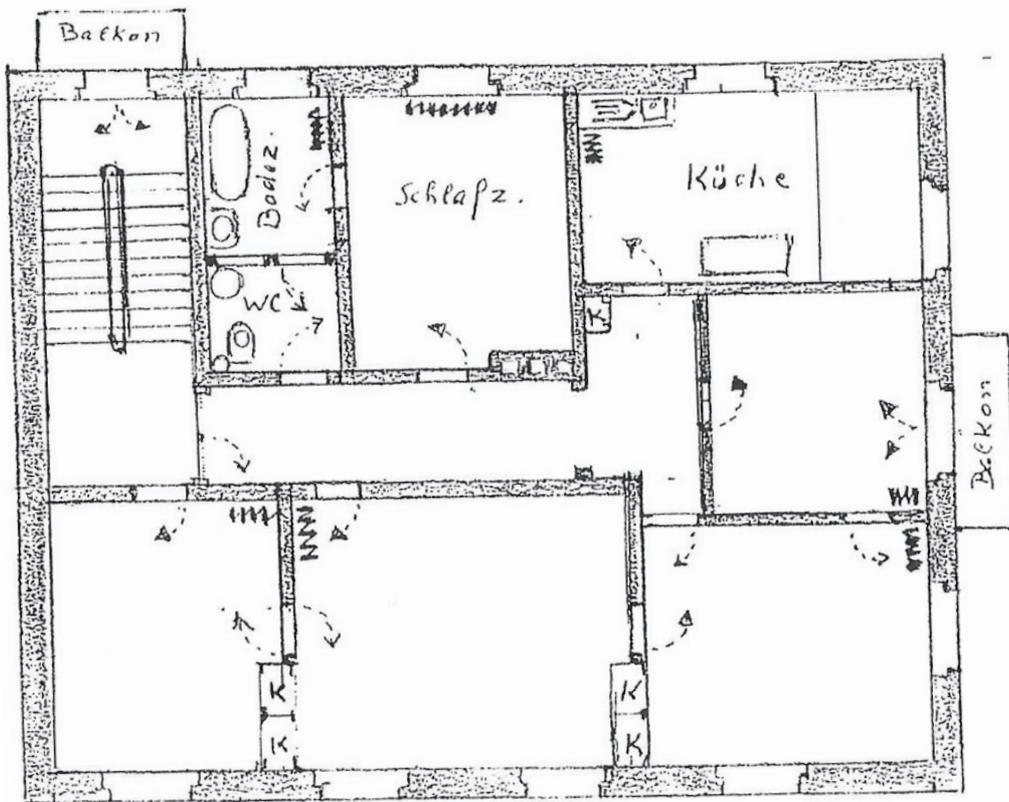
16.57

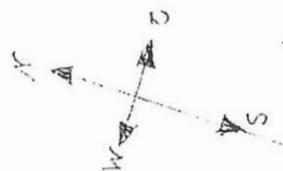
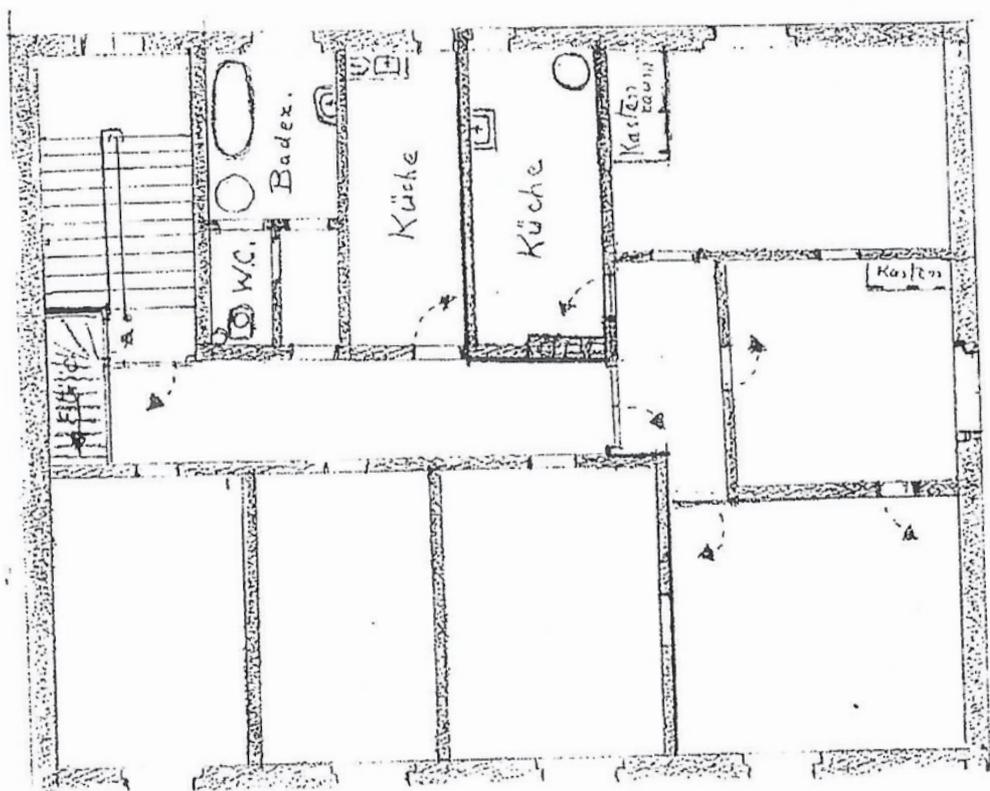
$4,75 \times 4,4$
 50,4

$4,75 \times 4,90$
 23,3









MILIEUSPIEGEL MIT KOSTEN UND DIVERSEN
per 31.12.2018

Seite : 1

KOPIE

Referenz	Stockwerk	Objekt	Nr.	Name Mieter	seit	Komponente	Monatsbetrag	Mtl. Bruttomietzins	Jahresbetrag
022 010.01	Einstellplatz	Einstellplatz			01.07.2003	Nettomietzins	85.00		1'020.00
022 020.06	Einstellplatz	Einstellplatz			01.10.2017	Nettomietzins	85.00		1'020.00
022 030.01	Einstellplatz	Einstellplatz			01.07.1998	Nettomietzins	80.00	Sei	960.00
400 010.01	Part	Metzgerei			01.07.2003	Nettomietzins	2'000.00		24'000.00
410 010.01	1. St	4 1/2-Zw			01.07.2003	Nettomietzins	1'165.00		13'980.00
420 010.04	2. St	4 1/2-Zw			01.10.2010	Nettomietzins	1'170.00		14'040.00
430 010.01	3. St	3-Zw	X		01.07.1998	Nettomietzins	870.00	1100.-	10'440.00
990 010.00	HZ-Bentüz.	In der Gass 1				Nettomietzins	5'455.00	0.00	65'460.00
Total									

Bern, 13. März 2019 ca/ru

Robert Pfister AG

neu renoviert

5695.-

68340.- netto

A. M. 2019