

# Extrait du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF)



<b>No de l'immeuble</b>	<b>1815</b>
E-GRID	CH585685017231
Commune (No OFS)	Schmitten (FR) (2305)
Surface	4082 m <sup>2</sup>

<b>Identifiant de l'extrait</b>	<b>041C-4CB4-D4AD-4F7-2305-1815</b>
Date de création de l'extrait	31.01.2022
Service chargé du cadastre	Service du cadastre et de la géomatique (SCG) Rue Joseph-Piller 13, 1701 Fribourg <a href="https://www.fr.ch/scg">https://www.fr.ch/scg</a>

## Sommaire des thèmes RDPPF

### Restrictions de droit public à la propriété foncière qui touchent l'immeuble 1815 de Schmitten (FR)

#### Page

3	Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Affectations primaires
5	Degrés de sensibilité au bruit (dans les zones d'affectation)

### Restrictions de droit public à la propriété foncière qui ne touchent pas l'immeuble

Zones réservées  
Zones réservées des routes nationales  
Alignements des routes nationales  
Zones réservées des routes cantonales  
Zones réservées des installations ferroviaires  
Alignements des installations ferroviaires  
Zones réservées des installations aéroportuaires  
Alignements des installations aéroportuaires  
Plan de la zone de sécurité  
Cadastre des sites pollués  
Cadastre des sites pollués - domaine militaire  
Cadastre des sites pollués - domaine des aéroports civils  
Cadastre des sites pollués - domaine des transports publics  
Zones de protection des eaux souterraines  
Périmètres de protection des eaux souterraines  
Limites forestières statiques  
Réserves forestières

### Restrictions de droit public à la propriété foncière pour lesquelles aucune donnée n'est disponible

Distances par rapport à la forêt

#### Informations générales

Le contenu du cadastre RDPPF est supposé connu. Le canton de Fribourg n'engage pas sa responsabilité sur l'exactitude ou la fiabilité des documents législatifs dans leur version électronique. L'extrait a un caractère informatif et ne crée aucun droit ou obligation. Les documents juridiquement contraignants sont ceux qui ont été légalement adoptés ou publiés. Vous trouverez d'autres informations sur le cadastre RDPPF sous <https://www.fr.ch/scg/territoire-amenagement-et-constructions/cartes-plans-cadastre-et-geomatique/cadastre-rdppf> ou sous <https://www.cadastre.ch/fr/home.html>

#### Données de base

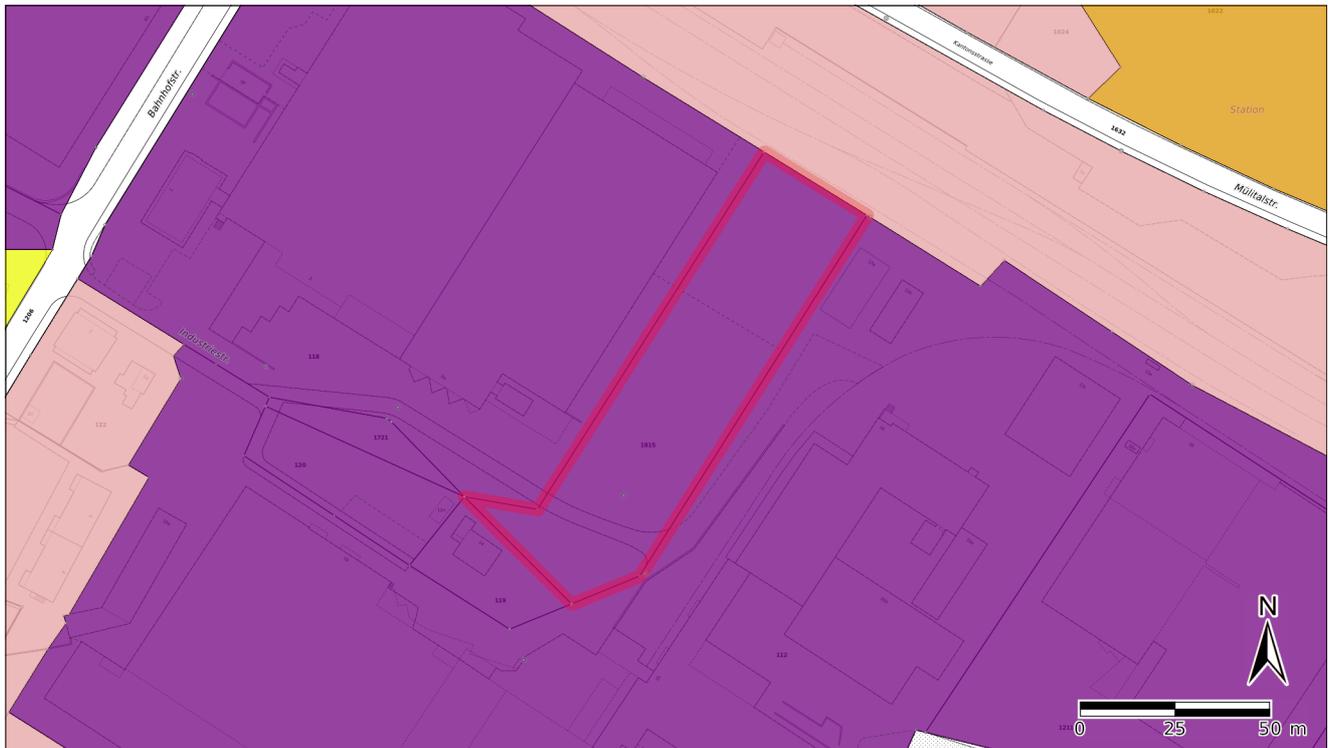
Données de la mensuration officielle. Etat de la mensuration officielle: 31.01.2022 (Date de la dernière mise à jour de la MO)

Remarque : les surfaces techniques des biens-fonds ne sont pas nécessairement égales aux surfaces inscrites au registre foncier.

#### Clause de non-responsabilité du cadastre des sites pollués (CSP)

Le cadastre des sites pollués est établi d'après les critères émis par l'Office fédéral de l'environnement. Il est mis à jour continuellement sur la base des nouvelles connaissances (p. ex. des investigations). Les surfaces des sites indiquées dans le cadastre des sites pollués peuvent ne pas correspondre aux surfaces effectivement polluées. La non-inscription d'un terrain au cadastre des sites pollués ne signifie pas qu'il n'est pas pollué. Les zones utilisées à des fins de transports publics, militaire et aéronautique sont de la responsabilité de la Confédération. Pour de plus amples informations, veuillez vous adresser au service de l'environnement, section déchets et sites pollués (<https://www.fr.ch/sommaire/sites-pollues>).

## Plans d'affectation (cantonaux/communaux): Affectations primaires



	Type	Part	Part en %
<b>Légende des objets touchés</b>	 Industrie-und Gewerbezone (ZACT)	4082 m <sup>2</sup>	100.0%
<b>Autre légende (visible dans le cadre du plan)</b>	 Mischzone III (ZM)		
	 Wohnzone mittlerer Dichte (ZRMD)		
	 Wohnzone schwacher Dichte (ZRFD)		

**Légende complète** [https://geo.fr.ch/RDPPF\\_ws/data/legends/73.1.fr.htm](https://geo.fr.ch/RDPPF_ws/data/legends/73.1.fr.htm)

### Dispositions juridiques

#### Zonennutzungsplan:

Zonennutzungsplan

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1513>

Genehmigung Gesamtrevision 2007 (22.08.2007)

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1514>

PAZ modification 2010 (14.05.2010)

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1515>

PAZ modification 2013 (21.08.2013)

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1516>

PAZ modification 2014 (17.12.2014)

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1517>

Genehmigung PAZ modification 2010 (14.05.2010)

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1518>

Genehmigung PAZ modification 2013 (21.08.2013)

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1519>

---

Genehmigung PAZ modification 2014 (17.12.2014)

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1520>

Baureglement (17.12.2014):

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1512>

---

### Bases légales

Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATeC), 710.1:

[https://bdlf.fr.ch/frontend/versions/pdf\\_file\\_with\\_annex/6301?locale=fr](https://bdlf.fr.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/6301?locale=fr)

Règlement d'exécution de la loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (ReLATeC), 710.11:

[https://bdlf.fr.ch/frontend/versions/pdf\\_file\\_with\\_annex/6414?locale=fr](https://bdlf.fr.ch/frontend/versions/pdf_file_with_annex/6414?locale=fr)

Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (Loi sur l'aménagement du territoire, LAT), RS 700:

<https://www.lexfind.ch/tolv/139355/fr>

---

### Informations et renvois supplémentaires

-

---

### Services compétents

Commune de Schmitten (FR):

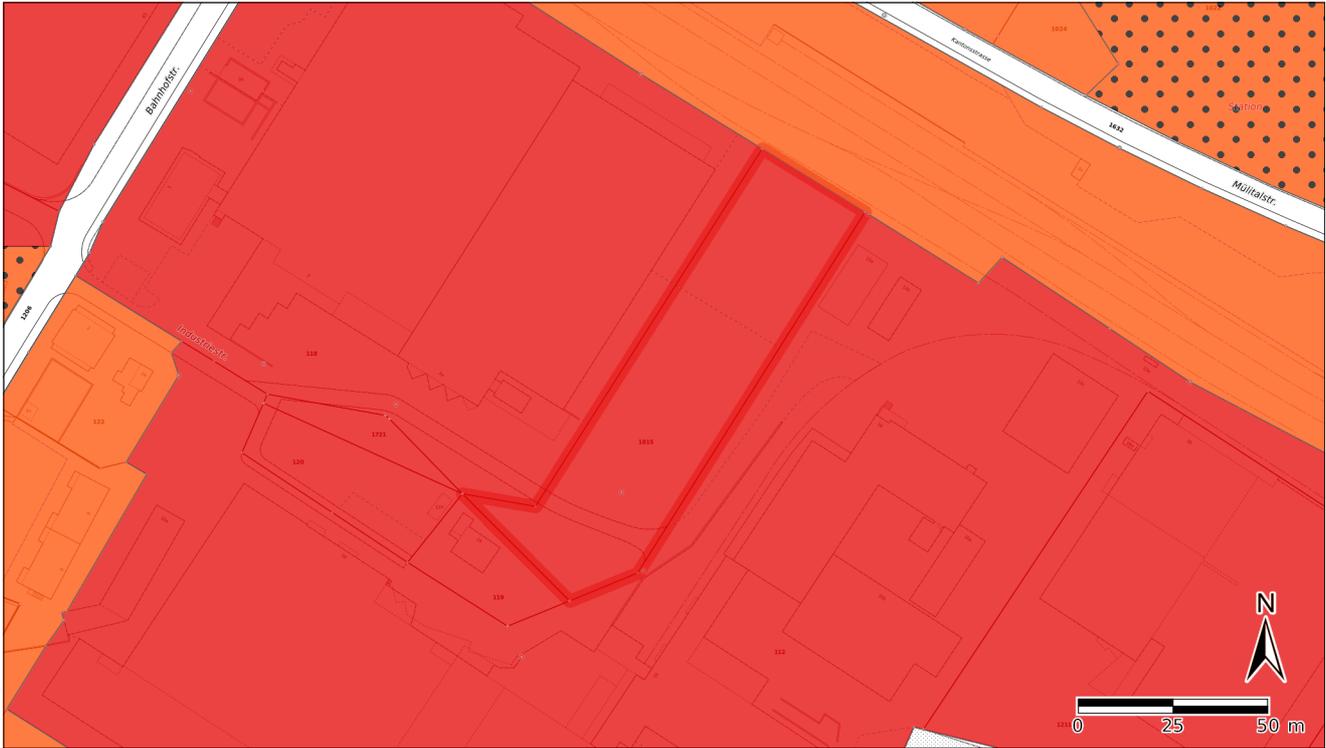
<https://www.schmitten.ch>

Service des constructions et de l'aménagement (SeCA):

<https://www.fr.ch/seca>

---

## Degrés de sensibilité au bruit (dans les zones d'affectation)



	Type	Part	Part en %
<b>Légende des objets touchés</b>	Degré de sensibilité IV	4082 m <sup>2</sup>	100.0%
<b>Autre légende (visible dans le cadre du plan)</b>	Degré de sensibilité III		
	Degré de sensibilité III, déclassé		
<b>Légende complète</b>	<a href="https://geo.fr.ch/RDPPF_ws/data/legends/145.21.fr.htm">https://geo.fr.ch/RDPPF_ws/data/legends/145.21.fr.htm</a>		

### Dispositions juridiques

#### Zonennutzungsplan:

Zonennutzungsplan

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1513>

Genehmigung Gesamtrevision 2007 (22.08.2007)

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1514>

PAZ modification 2010 (14.05.2010)

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1515>

PAZ modification 2013 (21.08.2013)

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1516>

PAZ modification 2014 (17.12.2014)

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1517>

Genehmigung PAZ modification 2010 (14.05.2010)

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1518>

Genehmigung PAZ modification 2013 (21.08.2013)

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1519>

Genehmigung PAZ modification 2014 (17.12.2014)

---

<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1520>  
Baureglement (17.12.2014):  
<https://oereblex.fr.ch/api/attachments/1512>

---

**Bases légales**

Ordonnance sur la protection contre le bruit (OPB), RS 814.41:  
<https://www.lexfind.ch/tolv/208515/fr>

---

**Informations et renvois  
supplémentaires**

-

---

**Services compétents**

Commune de Schmitten (FR):  
<https://www.schmitten.ch>

Service des constructions et de l'aménagement (SeCA):  
<https://www.fr.ch/seca>

---

## Abréviations

**Cadastre RDPPF:** Cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière

---

**E-GRID:** Identificateur fédéral des immeubles

---

**LA:** Loi fédérale du 21 décembre 1948 sur l'aviation (RS 748.0)

---

**LAT:** Loi fédérale du 22 juin 1979 sur l'aménagement du territoire (Loi sur l'aménagement du territoire) (RS 700)

---

**LCdF:** Loi fédérale du 20 décembre 1957 sur les chemins de fer (RS 742.101)

---

**LEaux:** Loi fédérale du 24 janvier 1991 sur la protection des eaux (RS 814.20)

---

**LFo:** Loi fédérale du 4 octobre 1991 sur les forêts (Loi sur les forêts) (RS 921.0)

---

**LPE:** Loi fédérale du 7 octobre 1983 sur la protection de l'environnement (Loi sur la protection de l'environnement) (RS 814.01)

---

**LRN:** Loi fédérale du 8 mars 1960 sur les routes nationales (RS 725.11)

---

**N° OFS:** Numéro officiel de la commune issu du répertoire officiel des communes

---

**OCRDP:** Ordonnance du 2 septembre 2009 sur le cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (RS 510.622.4)

---

**OEaux:** Ordonnance du 28 octobre 1998 sur la protection des eaux (RS 814.201)

---

**OFo:** Ordonnance du 30 novembre 1992 sur les forêts (RS 921.01)

---

**OPB:** Ordonnance du 15 décembre 1986 sur la protection contre le bruit (RS 814.41)

---

**ORN:** Ordonnance du 7 novembre 2007 sur les routes nationales (RS 725.111)

---

**OSIA:** Ordonnance du 23 novembre 1994 sur l'infrastructure aéronautique (RS 748.131.1)

---

**OSites:** Ordonnance du 26 août 1998 sur l'assainissement des sites pollués (Ordonnance sur les sites contaminés) (RS 814.680)

---

**RDPPF:** Restriction de droit public à la propriété foncière

---