



**swiss
immo
trend**

078 876 48 90

Winkelstrasse 20, 2500 Biel

info@swissimmotrend.ch

www.swissimmotrend.ch

Roquebrune – Cap Martin

Immeuble neuf, vue panoramique sur mer



Prix de vente :

Sur demande

Immeuble situé à Roquebrune Cap Martin à 600 mètres de la Principauté avec vue panoramique mer et Monaco.

Tous les appartements sont face à la mer et plein sud , avec des grandes terrasses.

Les 2 appartements du Rez de Jardin jouissent d'une terrasse de 40m² et d'un jardin privatif de 100m² environ.

Les appartements ne sont pas loués car ils sont en attente de vente. Les appartements peuvent être vendus en copropriété par la suite.

La Résidence est composée de :

- 1^{er} Étage de parking au niveau route.
- 4 niveaux d'appartements (2 appartements par niveau) - 8 parkings doubles.
- Un ascenseur desservant les 5 niveaux.

Surface parties communes :

- Couloir / dégagement : 110m²
- Entrée / Escalier / Ascenseur : 82m² - Locaux techniques : 16m²
- Jardinières : 62m²
- Jardins commun : 350m²















Roquebrune se trouve à 35km de l'aéroport international de Nice



Le sentier du littoral permet de rejoindre Monaco à pied en 25 mn et de profiter des plaisirs de la baignade.

