



**swiss
immo
trend**

078 876 48 90

Winkelstrasse 20, 2500 Biel

info@swissimmo trend.ch

www.swissimmo trend.ch

Maison individuelle de deux appartements à Diesse



Prix de vente

CHF 720'000,-

Situation



La commune de Plateau de Diesse se situe à 840m d'altitude au pied du Chasseral. Elle regroupe les villages de Diesse, Lamboing et Prêles et compte 2074 habitants (au 31.12.2020). La quotité d'impôts s'élève à 1.85.

Bienne se situe à 18km et Neuchâtel à 25km. Le Lac de Bienne et la Neuveville sont seulement à 8km. Les moyens de transport sont principalement la voiture mais aussi le Car Postal.

Les enfants sont scolarisés sur le plateau. La communauté scolaire regroupe Diesse, Lamboing, Prêles et Nods pour les élèves de 1H à 8H. Le collège de La Neuveville accueille les enfants de 9H à 11H.

L'épicerie du village est à 250 m de la maison et est ouverte 7 jours sur 7 de 6h à 21h. Quelques restaurants et garages sont également dans la commune.

La déchetterie communale se situe à moins de 200 m et est accessible à pied depuis la maison.

L'administration communale se situe à Prêles à quelques 2 km.

Quartier - Parcelles



<u>Maison</u> Chenaux 7, 2517 Diesse		<u>Garages</u> Chenaux 1, 2517 Diesse	
Parcelle	2095	Parcelle	2415
	362 m ²		153 m ²
Constuit en	1996	Constuit en	2004
Valeur officielle	455 000 CHF	Valeur officielle	47 600 CHF
Assurance incendie	550 000 CHF	Assurance incendie	75 000 CHF
Bâtiment principal d'un volume de 854m ³		3 garages (1 double et 1 individuel) avec place de parc devant et raccord à l'électricité	

La maison se situe dans une zone résidentielle (quartier de villas) pas très loin de la route cantonale, mais tout de même à l'écart du bruit. Elle bénéficie d'un ensoleillement maximum. Elle n'est que très rarement dans le brouillard.

En limite de la propriété (parcelle 2078) se trouve un coin détente aménagé par la commune pour le quartier. Il n'y a donc pas de construction possible à cet endroit. Le quartier est très calme.

La maison bénéficie d'un excellent confort et a toujours été parfaitement entretenue.



Bâtiment

L'accès à la porte d'entrée principale se fait par une rampe est est donc accessible en chaise roulante. L'accès depuis l'étage inférieur se fait par un escalier en bois muni de balustrades.

Les murs de l'étage inférieur sont en béton, ceux de l'étage supérieur en bois, isolés et munis de pare-vapeur. La façade extérieure est en vinyl et très facile d'entretien.

Les murs intérieurs sont en bois, doublés de plaques de gis/Fermacell, recouvert de crépis peint.

Toutes les fenêtres sont en double-vitrage et munies de moustiquaires.

Chaudière à mazout en inox de marque Muba remplacée en 2020, y compris chauffe-eau et accessoires A l'étage supérieur, chauffage par radiateurs, à l'étage inférieur, chauffage au sol.

Tout autour de la maison, la place en pavés de béton permet d'accueillir facilement jusqu'à 3 voitures. Un véhicule peut être parké à l'abri sous la terrasse, pavés également.

Un réduit d'environ 15 m2 est disponible sous la terrasse et permet de ranger par exemple des vélos ou du matériel.

Surfaces brutes: 2 étages à 105 m2, 1 terrasse de plus de 50 m2, 1 réduit à vélo/matériel de env. 15 m2

Surfaces nettes		Rez-de-chaussée surélevé		Sous-sol/Rez-de-chaussée	
	Séjour	38,62 m2	Chambre 1	12,65 m2	
	Entrée	1,84 m2	Chambre 2	10,53 m2	
	Corridor	4,68 m2	Chambre 3	8,27 m2	
	Bain	4,69 m2	Armoires	2,00 m2	
	Douche	5,17 m2			
	Corridor	15,69 m2	Chambre 4	9,88 m2	
	Douche	4,87 m2	Chambre 5	10,24 m2	
	Réduit	2,50 m2	Chambre 6	9,92 m2	
	Lessiverie	6,13 m2	Chambre 7	8,84 m2	
	Cave	8,18 m2	Citernes	3,94 m2	

Surface habitable nette totale: env. 170 m2

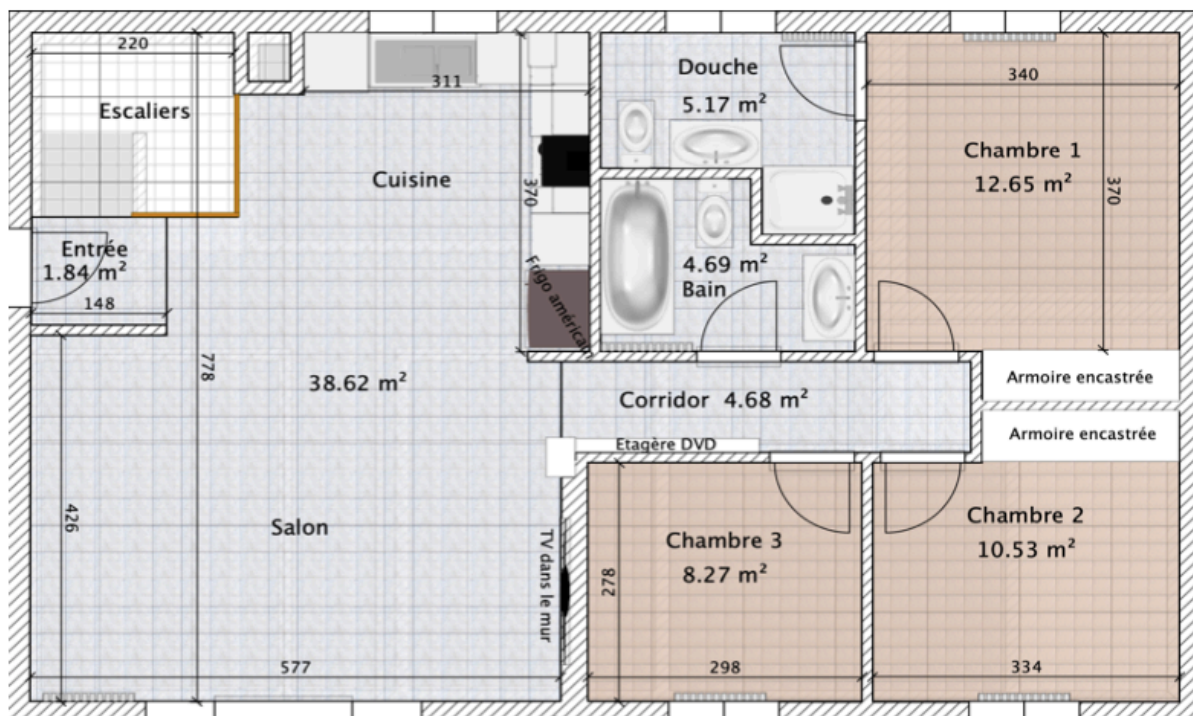








Rez-de-chaussée surélevé



Entrée principale donnant sur une cuisine ouverte en L. Grande baie vitrée donnant accès à la terrasse de plus de 50 m² offrant une magnifique vue sur les alpes et la campagne environnante.

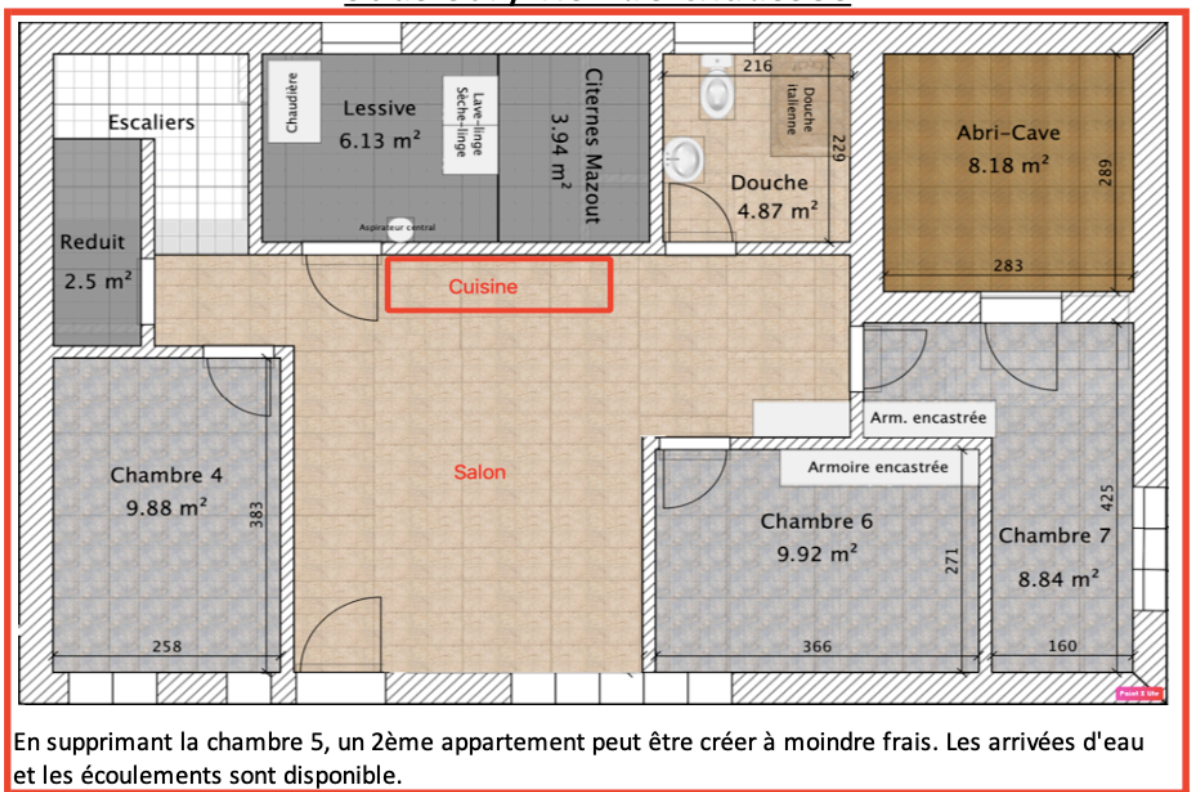
Couloir desservant les 3 chambres à coucher ainsi que la salle de bain avec une baignoire neuve (2020). La chambre parentale est munie d'une salle de douche indépendante.

Les sols sont recouverts de carrelage et dans les trois chambres de linoléum. Les plafonds sont boisés.

La cuisine est complètement équipée. Le four, le micro-onde et le lave-vaisselle sont de marque Miele. Les plaques vitrocéramique changées en 2020 sont de marque Electrolux. Le frigo américain Samsung a été remplacé en 2020 également et est connecté à l'eau courante (eau fraîche filtrée et glaçons).

La terrasse a été complètement renouvée en 2017. les sols et les barrières sont en WPC.

Sous-sol / Rez-de-chaussée



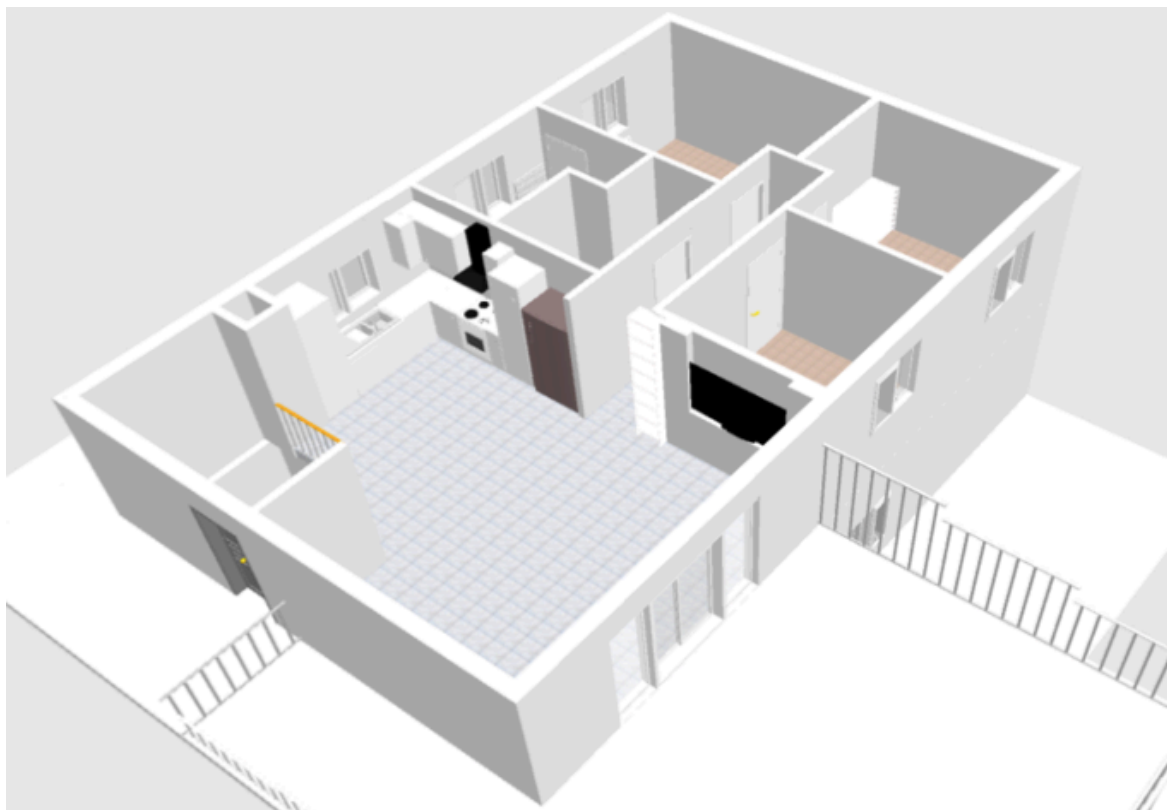
L'entrée accessible depuis la place en pavés de béton donne dans le couloir desservant les 4 chambres et la lessiverie. L'abri anti-atomique peut être utilisé comme cave.

Les sols sont recouverts de carrelage et dans les chambres de de parquet. Les plafonds sont boisés.

La salle de douche (douche à l'italienne) a été complètement refaite en 2015.

Les lave-linge et sèche-linge sont de marque Miele.

Rez-de-chaussée surélevé



Sous-sol / Rez-de-chaussée



Extrait du registre foncier**Bien-fonds Plateau de Diesse 1 (Diesse) / 2095**

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 726.1 Plateau de Diesse 1 (Diesse)
No immeuble: 2095
E-GRID: CH 89464 29935 54
Adresse*:
Diesse
No plan*: 3600
Surface: 362 m2, MO93
Genre de culture*: autre surface à revêtement dur, 256 m2
Bâtiments*: Habitation, 106 m2
Parcelle de dépendance:
Remarques MO:
Estimation fiscale*: CHF 455'000.00, valable à partir de l'année fiscale 2020
Valeur de rendement LDFR*:
Observations*:
Immeuble(s) d'alpages*:

Propriété:

Propriété individuelle

28.06.2006 007-2006/1010/0
16.12.2008 007-2008/1787/0

Mentions:

04.04.2016 031-2016/778/0 **Restriction du droit d'aliéner selon la LPP ID.031-2016/000274**

Servitudes:

28.10.1994 016-1994/358/0 **C Canalisations électriques souterraines ID.007-2000/002438**
en faveur de BKW Energie AG, Bern 03.04.1996 016-1996/130/0
(IDE: CHE-103.258.498)

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres; voir sous droit de gage immobilier)

Aucune

Droits de gages immobiliers:

30.09.2002 007-2002/1349/0 **Case 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative**

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Plateau de Diesse 1 (Diesse) / 2095

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Droits de gages immobiliers:

28.06.2006 007-2006/1012/0 **Case 2, Cédule hypothécaire sur papier nominative,**

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 28 février 2021: Aucune
Affaires du géomètre jusqu'au 28 février 2021: Aucune

2608 Courtelary, le 01 mars 2021/me9y

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier

Extrait du registre foncier**Bien-fonds Plateau de Diesse 1 (Diesse) / 2415**

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 726.1 Plateau de Diesse 1 (Diesse)
No immeuble: 2415
E-GRID: CH 39464 02735 70
Adresse*:
Diesse
No plan*: 3600
Surface: 153 m2, MO93
Genre de culture*: autre surface à revêtement dur, 66 m2
jardin, 33 m2
Bâtiments*: Garage, 54 m2

Parcelle de dépendance:
Remarques MO:
Estimation fiscale*: CHF 47'600.00, valable à partir de l'année fiscale 2020
Valeur de rendement LDFR*:
Observations*:
Immeuble(s) d'alpages*:

Propriété:

Propriété individuelle
28.06.2006 007-2006/1010/0
16.12.2008 007-2008/1787/0

Mentions:

Aucune

Servitudes:

02.07.2004 007-2004/1054/0 **D Branchement électrique** ID.007-2004/000340
à charge de B-F Plateau de Diesse 1 (Diesse)/2413
02.07.2004 007-2004/1054/0 **C Restriction au droit de construire** ID.007-2004/000341
en faveur de B-F Plateau de Diesse 1 (Diesse)/2413

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres; voir sous droit de gage immobilier)

Aucune

Droits de gages immobiliers:

28.06.2006 007-2006/1012/0 **Case 1, Cédule hypothécaire sur papier nominative**

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Plateau de Diesse 1 (Diesse) / 2415

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.*

Droits de gages immobiliers:

28.06.2006 007-2006/1012/0 **Case 2. Cédule hypothécaire sur papier nominative**

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 28 février 2021: Aucune
Affaires du géomètre jusqu'au 28 février 2021: Aucune

2608 Courtelary, le 01 mars 2021/me9y

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999
Telefax 031 925 14 35
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 559618
Datum Ittigen, 1. März 2021

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

Hauptobjekt und Mitversicherte PLATEAU DE DIESSE

Grundbuchblatt Nr. 726.1.2095

Eigentümer

Korrespondenzadresse

Policennummer 155924
Versicherungssumme 550,000
Index 194
Zusätzlich Bauversicherung Nein
Bauversicherungssumme
Versicherungsart Neuwert
Erstellungsjahr 1996
Kubatur 853 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung 04.03.2016
Objektbemerkungen



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999
Telefax 031 925 14 35
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 559617
Datum Ittigen, 1. März 2021

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

Hauptobjekt und
Mitversicherte PLATEAU DE DIESSE ,

Grundbuchblatt Nr. 726.1.2415

Eigentümer

Korrespondenzadresse

Policennummer 1035614
Versicherungssumme 75,000
Index 194
Zusätzlich Bauversicherung Nein
Bauversicherungssumme
Versicherungsart Neuwert
Erstellungsjahr 2003
Kubatur 162 M3 GVB-Norm
Datum der letzten Schätzung 04.03.2016
Objektbemerkungen