



SWISSIMMOTREND VOUS PRÉSENTE :



À vendre terrain viabilisé de 3600m² avec un parking souterrain existant de 20 places

Exemple:



Pré-projet existant:

16 appartements de 4.5 pièces (~115 m²)

4 appartements de 3.5 pièces (~ 90 m²)

2 attiques (~130 m²)

20 places extérieures et 16 garages

Prix de vente: CHF 1'150'000,-

Bureau:

Rue de l'Equerre 20

2502 Bienne

078 876 48 90

info@swissimmotrend.ch

www.swissimmotrend.ch

COURRENDLIN

Altitude: 436m
Habitants: 3'500
Autoroute : 2 minutes
(Porrentruy-Delémont-Bienne-Berne)

Village situé à la sortie des Gorges de Moutier, Courrendlin est un passage obligatoire pour qui souhaite se rendre à Delémont ou en France depuis Bienne-Berne.

Au-delà de la route cantonale très fréquentée par les véhicules en transit, le village de Courrendlin vit, bouge et grandit.

La localité a entre autres des quartiers paisibles, des zones vertes conviviales, des terrains à bâtir, **des installations scolaires et sportives**, des monuments historiques tels que l'Eglise St-Barthélémy et la Tour de la Chapelle.

Les habitants de la bourgade assurent **mois après mois** une animation attractive de la vie locale et organisent **des manifestations sportives et culturelles à caractère régional**. Citons notamment, au fil des saisons : le carnaval des enfants, le feu des Brandons, Courrendlin s'expose, **le marché de l'artisanat**, la fête du village et Halloween.

Les noctambules y trouvent également leur compte et ont la possibilité de se divertir dans les différents établissements publics ou encore de tenter leur chance **au casino**.



16 APPARTEMENTS de 4.5 pièces de 115 m²
 4 APPARTEMENTS de 3.5 pièces de 90 m²
 2 ATTIQUES de 130 m²

8'856 m³ (basé sur l'indice 0.55)
 y.c. locaux communs, passages, locaux techniques, caves et buanderies

TOTAL		=	.
8'856 m ³ x 700.-		=	.
3 terrains (3'633 m ²), garages et avant-projet		=	.
Extérieurs (place de jeux, parking)		=	.
Honoraires Architectes 7,5%		=	.
Ingénieur et géomètre		=	.
TOTAL Estimation CUBE SIA		=	.

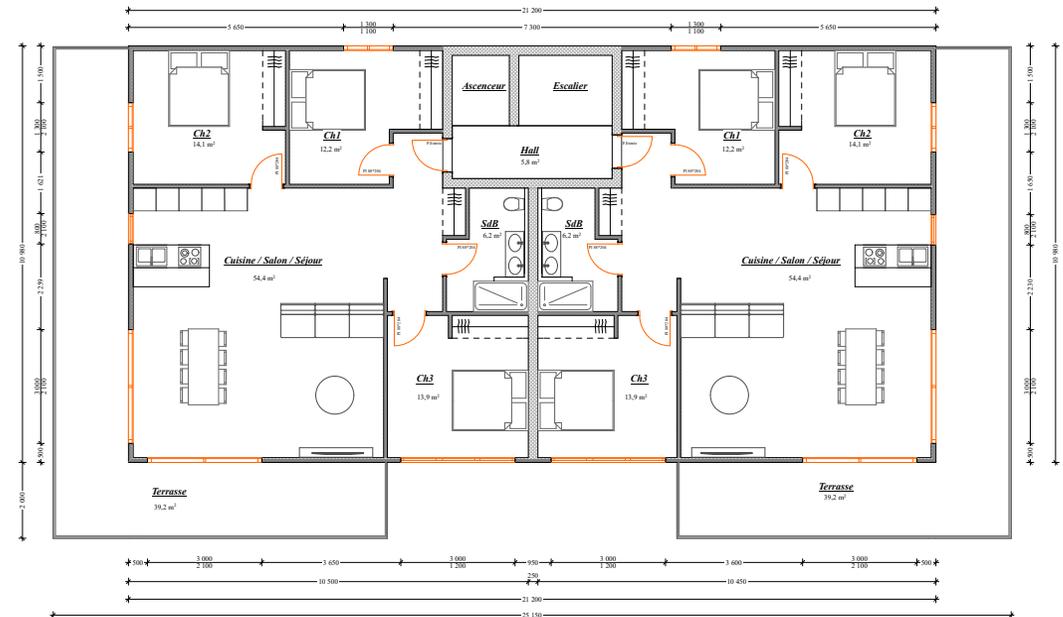
PARCELLES DE 3633 m²

Début des travaux: à définir

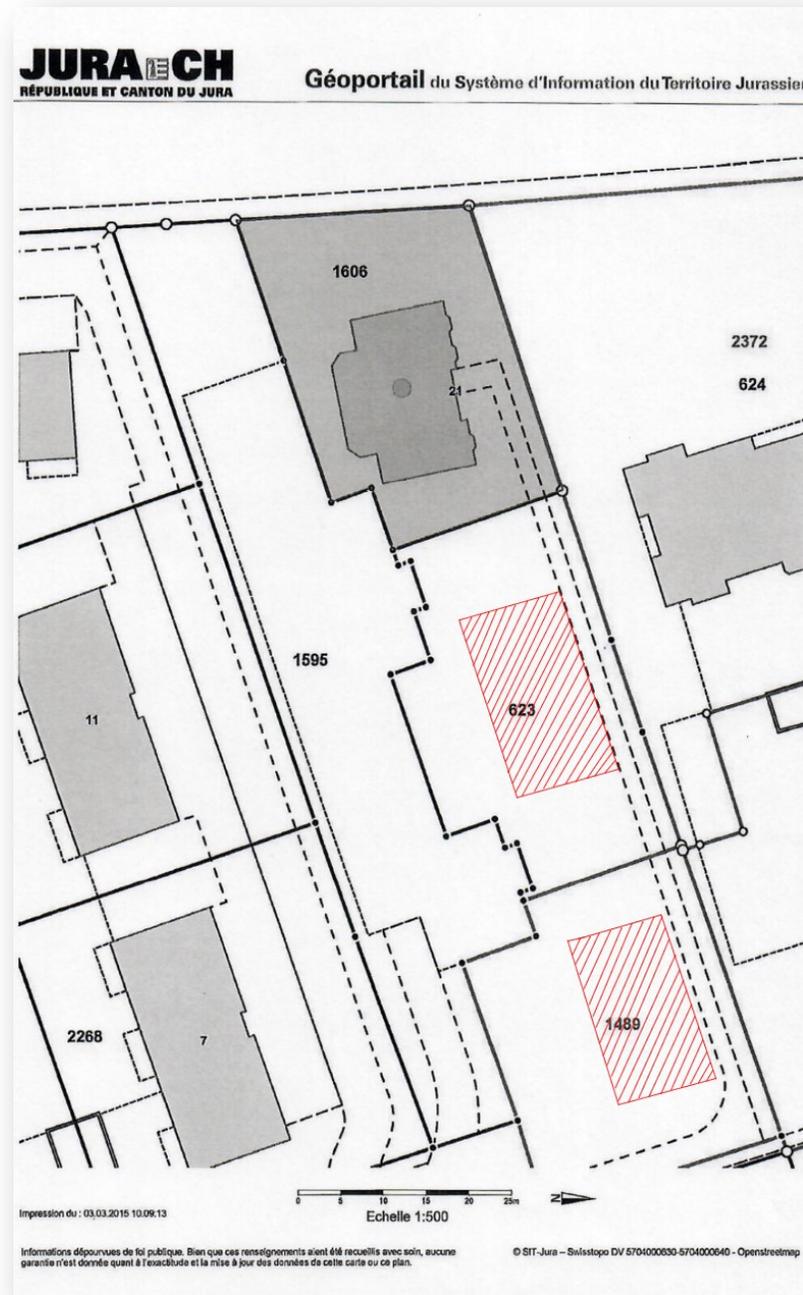
Exemple 18 appartements (manquent les 3.5 pièces à rajouter)



Selon les normes en vigueur (zone HC)



Parcelle



Plan de situation géographique

